

¿Qué seguros protegen mi casa?

Los créditos hipotecarios son deudas a largo plazo (más de 15 años) y durante este tiempo no estás exento de sufrir alguna eventualidad que te dificulte pagar dicho adeudo, por ello, las instituciones financieras incluyen seguros dentro de sus contratos, pues de esta forma no sólo reducen el riesgo de incrementar su cartera vencida, si no que te benefician al proteger tu patrimonio y el de tu familia. A continuación te explicamos los tres seguros más comunes: ↵



Seguro de vida

En caso de que llegaras a fallecer o sufrir invalidez total y permanente, como titular del crédito cuentas con un seguro de vida, el cual cubriría el saldo insoluto del crédito, es decir, el saldo pendiente que adeudes a la institución financiera y de esta manera tu familia conserva el inmueble libre de adeudos.



Seguro de daños

El seguro de daños de tu crédito hipotecario protege la propiedad que adquiriste contra daños provocados por inundación, lluvia, huracán, granizo, viento, incendio, sismos o alguna otra eventualidad.

Considera que en caso de pérdida total del inmueble, la aseguradora pagará a la institución financiera el saldo pendiente que tengas. Si el inmueble sufriera algún tipo de daño, la aseguradora lo reparará. En algunos casos puedes incluir –con costo– coberturas adicionales como daños a contenidos y responsabilidad civil.



Seguro por desempleo

Algunas instituciones incluyen dentro de sus créditos hipotecarios seguros por desempleo, los cuales cubren un número limitado de mensualidades de tu hipoteca (las cuales se especifican en la carátula de la póliza). Lo más común es que te amparen tres meses, pero en algunos casos lo hacen hasta doce meses.

Cada aseguradora tiene políticas y requisitos diferentes para ejercer los beneficios de este tipo de seguros. Por ello es importante que solicites una copia de las condiciones generales de cada uno de los seguros con los que cuente tu crédito hipotecario y verifiques sus coberturas y exclusiones, es decir, las situaciones que no cubre el seguro.